

Załącznik do uchwały nr XXXIV/238/2021  
Rady Miasta Lubań  
z dnia 23 lutego 2021 r.

## **Regulamin udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miejskiej Lubań na wymianę źródeł ogrzewania opartych na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań w roku 2021.**

### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Lubań, zwanej dalej dotacją na realizację zadań w budynkach jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych oraz pomieszczeniach pomocniczych i przynależnych do lokalu, zlokalizowanych na terenie miasta Lubań z zakresu ochrony środowiska, polegających na likwidacji dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi i wymiany ich na nowe źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań, tj.:

- 1) kotły gazowe,
- 2) kotły na lekki olej opałowy,
- 3) elektryczne źródła ciepła,
- 4) pompy ciepła,
- 5) podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Dotacja przyznawana jest na pokrycie następujących kosztów:

- 1) zakupu urządzenia grzewczego określonego w ust. 1 pkt 1-4.
- 2) zakupu materiałów i usługi montażu wewnętrznej instalacji ciepłowniczej w lokalu mieszkalnym bądź budynku jednorodzinnym w przypadku podłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej.

3. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest:

- 1) Załącznik nr 1: Wniosek o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia wymiany źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań w 2021 roku.
- 2) Załącznik nr 2: Oświadczenie współwłaścicieli lub właściciela mieszkania komunalnego w sprawie zgody na realizację przedsięwzięcia wymiany źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań w 2021 roku.
- 3) Załącznik nr 3: Informacja o zrealizowaniu przedsięwzięcia wymiany źródła ogrzewania opartego na paliwie stałym na inne źródła ciepła ograniczające niską emisję na terenie miasta Lubań w 2021 roku.

### **Rozdział 2. Zasady udzielania dotacji**

1. O udzielenie dotacji może ubiegać się:

- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
- 2) osoba fizyczna będąca najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego, za zgodą właściciela lokalu,
- 3) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).

2. Przyznanie dotacji odbywa się na wniosek o udzielenie dotacji, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

3. Do wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową posiadającą wspólną kotłownię, należy załączyć uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła.

4. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności złożenia i kompletności wniosku o udzielenie dotacji.

5. Dotacja udzielana jest osobno na każdy lokal mieszkalny, budynek jednorodzinny lub kotłownię wspólną, tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku chęci objęcia ich dofinansowaniem, składa wniosek dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość – jeden wniosek).

6. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się lokal lub budynek mieszkalny w rozumieniu załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 ze zm.) tj. nieruchomość, której co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

7. Dotacją nie mogą być objęte nieruchomości wykorzystywane sezonowo, np. domy letniskowe oraz budynki w budowie (bez odbioru).

8. Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłaceniu dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi – Załącznik nr 2.

9. W przypadku, gdy lokal mieszkalny znajduje się w budynku, który podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej, dotacja może być udzielona wyłącznie na podłączenie tego lokalu do tej sieci.

10. W przypadku istnienia w lokalu mieszkalnym bądź w domku jednorodzinnym dwóch źródeł ciepła w tym kotła zasilanego paliwem stałym i kotła gazowego możliwe jest uzyskanie dotacji pod warunkiem likwidacji pieca zasilanego paliwem stałym i zastąpienia go ekologicznym nowym źródłem ciepła.

11. W przypadku gdy w budynku wyposażonym w jedno wspólne źródło ciepła wydzielona jest część przeznaczona pod działalność gospodarczą, kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania związanego z realizacją przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi procentowemu powierzchni, na której prowadzona jest działalność gospodarcza w ogólnej powierzchni nieruchomości.

12. Dotacja przysługuje tylko raz na dany lokal mieszkalny lub daną nieruchomość o charakterze mieszkalnym.

13. W przypadkach, o których mowa w rozdziale 1 ust. 1, konieczna jest likwidacja źródła ciepła zasilanego paliwem stałym potwierdzona protokołem zezłomowania a w przypadku likwidacji pieców kaflowych całkowita ich rozbiórka.

14. Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, muszą jednak zostać trwale odłączone od przewodu kominowego, co należy poświadczycy protokołem/zaświadczeniem kominiareskim,
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym,
- 3) występowania kominka opalanego wyłącznie drewnem, bez płaszcza wodnego, ogrzewającego jedynie jedno pomieszczenie, zgodnego z uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLI/1407/17 z 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

16. Dotacją objęte są źródła ciepła i materiały, o których mowa w rozdziale 1 ust. 1, fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).

### **Rozdział 3.**

#### **Sposób finansowania zadania**

1. Wysokość środków finansowych na dotacje określa uchwała budżetowa na dany rok budżetowy.
2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Lubań.



3. Dla przedsięwzięć realizowanych na terenie miasta Lubań wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości 85% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- 1) dla domu jednorodzinnego – 6.000,00 zł,
- 2) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym – 4.000,00 zł,
- 3) w przypadku kotłowni wspólnej, zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny, limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty – 3.000,00 zł.

#### **Rozdział 4.**

##### **Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji**

1. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu do dnia 30 kwietnia 2021 roku.

2. Kompletnie i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich wpływu do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14 w Lubaniu.

3. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosku w Urzędzie Miasta Lubań, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miasta Lubań. Wnioski złożone po upływie ustalonego terminu nie będą rozpatrywane.

4. Ustala się następujący tryb weryfikacji wniosków o udzielenie dotacji:

- 1) przeprowadzenie w terminie 30 dni weryfikacji wniosków, przy czym wnioski niekompletne, tzn. nieuzupełnione przez Wnioskodawcę, mimo wezwania do uzupełnienia wniosku w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, zostaną odrzucone;
- 2) przeprowadzenie oględzin wnioskowanych do wymiany źródeł opartych na paliwie stałym, z której sporządzany zostaje protokół podpisany przez Wnioskodawcę,
- 3) zawiadomienie Wnioskodawców, o terminie i miejscu podpisania umowy dotacji, przy czym niedotrzymanie terminu uznane jest za rezygnację Wnioskodawcy z ubiegania się o udzielenie dotacji.

5. Przedsięwzięcie wymiany źródła ogrzewania powinno zostać wykonane do dnia 30 października 2021 roku.

6. Wszystkie wystawione na Dotowanego rachunki i faktury potwierdzające poniesienie kosztów kwalifikowanych muszą być wystawione i zapłacone po dacie zawarcia umowy dotacji. Rachunki i faktury muszą być wystawione wyłącznie na dotowane przedsięwzięcie.

7. Ustala się następujący tryb weryfikacji realizacji przedsięwzięcia określonego w umowie dotacji:

- 1) w terminie do 10 dni roboczych od daty zrealizowanego przedsięwzięcia Dotowany zobowiązany jest złożyć do Biura Obsługi Interesanta UM Lubań informację o zrealizowaniu zadania – Załącznik nr 3 wraz z określonymi w nim dokumentami oraz fakturami/rachunkami;
- 2) weryfikacja dokumentów rozliczeniowych nastąpi do 30 dni od daty zgłoszenia zrealizowania przedsięwzięcia,
- 3) w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów rozliczeniowych, Dotowany zobowiązany jest do ich dostarczenia w wyznaczonym terminie,
- 4) przeprowadzenie oględzin potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia zawartego w Umowie dotacji, z której sporządzany zostaje protokół końcowy podpisany przez Dotowanego;
- 5) w przypadku pozytywnej weryfikacji przedsięwzięcia, w terminie 14 dni od podpisania końcowego protokołu kwota dotacji zostanie przelana na konto podane przez Dotowanego we wniosku oraz zwrócenie oryginałów faktur.

8. Dotowany nie otrzyma dofinansowania jeżeli:

- 1) nie zrealizuje zadania w wyznaczonym terminie,

- 2) nie dokona rozliczenia zadania poprzez złożenie Załącznika nr 3 z wraz z określonymi w nim dokumentami oraz fakturami/rachunkami,
- 3) wykonane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z naruszeniem prawa i niniejszego Regulaminu.

#### **Rozdział 5. Postanowienia końcowe**

1. Dotowany zobowiązany jest do utrzymania zmiany sposobu ogrzewania przez okres minimum 3 lata od dnia otrzymania dotacji.

2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, na który została przyznana dotacja, Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 14 dni od daty zbycia.

3. Dotowany zobowiązany jest przez okres trwałości projektu do nieinstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu/budynku w postaci urządzeń niespełniających obowiązujących norm energetyczno-emisyjnych, w tym kotłów na paliwa stałe.

4. Dotujący zastrzega sobie prawo do:

- 1) kontroli zachowania trwałości zrealizowanego przedsięwzięcia w okresie 3 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 2) wezwania Dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.

5. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w Umowie dotacji i/lub Regulaminie.

6. Przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

